



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
 ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΔΑ:  
 Ασπρόπυργος: 26-02-2026  
 Αριθ. πρωτ.: 6245

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθ. 8<sup>ης</sup>/2026 Έκτακτης συνεδρίασης  
 της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ασπροπύργου

Αριθ. Απόφ.: 52

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη της Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής Εμπορευμάτων (LOGISTICS)», της εταιρείας «STREEM DEVELOPMENTS S.A.», στην περιοχή «Παραλία Ασπροπύργου», στο 17ο χλμ Νέας Εθνικής Οδού Αθηνών- Κορίνθου, του Δήμου Ασπροπύργου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 1990/22-01-2026 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πολιτικής Προστασίας & την υπ' αριθ. πρωτ. 1469/19-01-2026 εισήγηση της Δ/σης πολεοδομίας και Τ.Υ.

Στον Ασπρόπυργο και στο Δημοτικό Κατάστημα στις 25/02/2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:30 συνήλθε, σε έκτακτη - δια περιφοράς - συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ασπροπύργου κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. 6043/25-02-2026 έγγραφης πρόσκλησης του Δημάρχου- Προέδρου **κ. Ιωάννη Δ. Ηλία**, η οποία νόμιμα δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε ηλεκτρονικά με e-mail σε όλα τα μέλη της Επιτροπής. Ο πρόεδρος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Προσήλθαν και παρέστησαν, οι παρακάτω:

- |   |  |
|---|--|
| 1. <b>ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b> (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)              | 4. <b>ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b> (Τακτικό Μέλος)   |
| 2. <b>ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</b> (Τακτικό Μέλος)  | 5. <b>ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b> (Τακτικό Μέλος)     |
| 3. <b>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ</b> (Τακτικό Μέλος) | 6. <b>ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ</b> (Τακτικό Μέλος) |

Δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα, οι παρακάτω:

1. **ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ** (Τακτικό Μέλος)

Ο πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη, τη σύμφωνη γνώμη τους για τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της έκτακτης συνεδρίασης λόγω του κατεπείγοντος χαρακτήρα του και έθεσε υπόψιν των μελών την υπ' αριθ. πρωτ. 1469/19-01-2026 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας & Τ.Υ., που έχει ως εξής:

Σε συνέχεια της απόφασης που εκδόθηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 764652/26.06.2024 έγγραφο και κατόπιν προσεκτικής μελέτης του υποβληθέντος φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το σχεδιαζόμενο Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής της εταιρείας Stroom Developments A.E. στον Δήμο Ασπροπύργου, καθώς και των συνοδευτικών στοιχείων που αφορούν την κυκλοφοριακή σύνδεση της επένδυσης, διαπιστώνονται σοβαρές ελλείψεις και αδυναμίες, τόσο σε μεθοδολογικό όσο και σε ουσιαστικό επίπεδο, οι οποίες καθιστούν δυσχερή την τεκμηριωμένη και υπεύθυνη αξιολόγηση της σκοπιμότητας, της ασφάλειας και της περιβαλλοντικής συμβατότητας του έργου. Οι επισημάνσεις που ακολουθούν κρίνονται απολύτως απαραίτητες προς διασφάλιση της περιβαλλοντικής ισορροπίας, της δημόσιας υγείας, της οδικής ασφάλειας και της αναπτυξιακής συνοχής του Δήμου Ασπροπύργου και της ευρύτερης περιοχής του Θριασίου Πεδίου.

Καταρχάς, επισημαίνεται ότι η χορηγηθείσα έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης δεν συνιστά αναθεώρηση ή επικαιροποίηση προγενέστερης άδειας, καθόσον στο συγκεκριμένο ακίνητο δεν υφίσταται πλέον η χρήση για την οποία είχε εκδοθεί η παλαιά σύνδεση. Η αρχική έγκριση είχε δοθεί για δραστηριότητα σαφώς μικρότερης εμβέλειας σε σχέση με την προτεινόμενη, με εντελώς διαφορετικά χαρακτηριστικά ως προς την ένταση λειτουργίας, τον αριθμό και το είδος των μετακινήσεων και το συνολικό κυκλοφοριακό αποτύπωμα. Ως εκ τούτου, η νέα δραστηριότητα όφειλε να εξεταστεί εξ αρχής, βάσει πλήρους και επικαιροποιημένης κυκλοφοριακής και περιβαλλοντικής τεκμηρίωσης, προσαρμοσμένης στα πραγματικά δεδομένα και στις υφιστάμενες και μελλοντικές συνθήκες της περιοχής.

Η κλίμακα της προτεινόμενης εγκατάστασης, ως υπερτοπικού χαρακτήρα Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής με έντονη ημερήσια κίνηση βαρέων οχημάτων, καθιστά επιτακτική την εκπόνηση πλήρους κυκλοφοριακής μελέτης, η οποία δυστυχώς απουσιάζει. Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων περιορίζεται σε γενικές και αόριστες αναφορές περί «επαρκούς προσβασιμότητας» από την Παλαιά Εθνική Οδό Αθηνών – Κορίνθου, χωρίς να παρατίθενται ποσοτικά στοιχεία ροών, κυκλοφοριακού φόρτου ή επιπέδου εξυπηρέτησης των κόμβων και των τοπικών αξόνων. Δεν παρατίθενται αναλυτικά στοιχεία σχετικά με τον αριθμό και τη συχνότητα των φορτηγών, την προβλεπόμενη κατανομή της κυκλοφορίας στις ώρες αιχμής, ούτε και οι επιπτώσεις από τη συγκέντρωση βαρέων οχημάτων στις εισόδους και εξόδους του οικοπέδου.

Παράλληλα, δεν γίνεται καμία αποτίμηση της υφιστάμενης κατάστασης του οδικού δικτύου σε επίπεδο λειτουργικότητας και επάρκειας. Αγνοείται πλήρως το γεγονός ότι η περιοχή του Θριασίου Πεδίου ήδη υφίσταται έντονη κυκλοφοριακή συμφόρηση, ιδίως κατά τις ώρες αιχμής, λόγω της συγκέντρωσης μεγάλου αριθμού βιομηχανικών και μεταφορικών δραστηριοτήτων, της εγγύτητας με τον λιμένα της Ελευσίνας, της λειτουργίας του Προαστιακού Σταθμού Θριασίου και της διαμπερούς κυκλοφορίας που εξυπηρετείται από το βασικό εθνικό και περιφερειακό οδικό δίκτυο. Σε αυτό το ήδη επιβαρυνόμενο πλαίσιο, η προσθήκη μιας ακόμη μεγάλης δραστηριότητας logistics αναμένεται να επιδεινώσει περαιτέρω την κορεσμένη κατάσταση, χωρίς να έχει προηγηθεί καμία ουσιαστική ανάλυση των πραγματικών συνεπειών.

Επιπλέον, η κυκλοφοριακή μελέτη στην οποία βασίστηκε η εγκριτική απόφαση παρουσιάζει ουσιώδεις ελλείψεις, καθώς δεν λαμβάνει υπόψη τις δραστηριότητες που υφίστανται σε μήκος περίπου ενός χιλιομέτρου, από τον σηματοδοτούμενο κόμβο των Δωλιστηρίων έως τον ανισόπεδο κόμβο Ασπροπύργου, οι οποίες επιβαρύνουν ήδη σημαντικά την κυκλοφορία. Δεν λαμβάνονται επίσης υπόψη οι επιπτώσεις από την υλοποίηση του υπό κατασκευή έργου του Τριπλού Κόμβου Σκαραμαγκά, το οποίο προωθείται από το Υπουργείο Υποδομών και αναμένεται να μεταβάλει ριζικά τα κυκλοφοριακά πρότυπα της περιοχής. Αγνοούνται οι υφιστάμενοι και μελλοντικοί κυκλοφοριακοί φόρτοι του ανισόπεδου κόμβου Ασπροπύργου, ενώ δεν καταγράφονται οι πρόσθετοι κυκλοφοριακοί φόρτοι που θα προκύψουν από τη λειτουργία της νέας επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Ιδιαίτερη ανησυχία προκαλεί η ανεπαρκής και εσφαλμένα χωροθετημένη λωρίδα επιβράδυνσης για την είσοδο και έξοδο των οχημάτων. Δεν εξετάζονται τα κριτήρια οδικής ασφάλειας και ορατότητας που αφορούν τόσο την είσοδο όσο και την έξοδο των οχημάτων από τη δραστηριότητα, ούτε αξιολογείται κατά πόσο η λωρίδα επιβράδυνσης έχει επαρκές μήκος και χωρητικότητα ώστε να εξυπηρετεί με ασφάλεια τον αναμενόμενο αριθμό βαρέων οχημάτων, ιδίως κατά τις ώρες αιχμής, χωρίς να παρεμποδίζεται η ομαλή ροή της κυκλοφορίας επί της Εθνικής Οδού. Η ΜΠΕ δεν περιλαμβάνει μελέτη κυκλοφοριακής ασφάλειας, δεν αξιολογεί την πιθανή επιβάρυνση για τους λοιπούς χρήστες του οδικού δικτύου και δεν εξετάζει τις επιπτώσεις σε οδηγούς, πεζούς ή άλλους χρήστες στις γύρω περιοχές, σε ένα ήδη επιβαρυνμένο περιβάλλον με αυξημένη οδική επικινδυνότητα.

Οι ανωτέρω διαπιστώσεις επιβεβαιώνονται και από ανεξάρτητη κυκλοφοριακή μελέτη, η οποία εκπονήθηκε κατόπιν αιτήματος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιά για την ίδια περιοχή, και καταδεικνύει ότι η υφιστάμενη κυκλοφοριακή υποδομή δεν διαθέτει τα απαιτούμενα περιθώρια απορρόφησης πρόσθετων βαρέων κυκλοφοριακών φορτίων χωρίς σοβαρές επιπτώσεις στη λειτουργικότητα και την ασφάλεια του δικτύου.

Περαιτέρω, δεν προβλέπεται καμία εναλλακτική διασύνδεση ούτε εξετάζονται μορφές βιώσιμης μεταφοράς, γεγονός που συμβάλλει στην αύξηση των εκπομπών και στην περιβαλλοντική υποβάθμιση. Δεν προβλέπονται πολιτικές διαχείρισης κυκλοφορίας, όπως χρονικά διαστήματα εισόδου και εξόδου φορτηγών, τμηματική εξυπηρέτηση, περιορισμός της κίνησης στις ώρες αιχμής, ούτε γίνεται αναφορά σε εφαρμογή έξυπνων συστημάτων ελέγχου ή παρακολούθησης ροών.

Ιδιαίτερο προβληματισμό προκαλεί και η προτεινόμενη εναέρια διασύνδεση του βόρειου και του νότιου τμήματος του ακινήτου μέσω γέφυρας επί της Εθνικής Οδού. Η Μελέτη δεν παρέχει επαρκή τεκμηρίωση σχετικά με την αναγκαιότητα κατασκευής της εν λόγω γέφυρας, ούτε εξετάζει εναλλακτικές λύσεις σύνδεσης των επιμέρους τμημάτων της δραστηριότητας μέσω του υφιστάμενου οδικού δικτύου. Δεν αξιολογούνται οι κίνδυνοι που απορρέουν από την εναέρια σύνδεση, ούτε η επίδραση της νέας γέφυρας στους τοπικούς κυκλοφοριακούς φόρτους και στην οδική ασφάλεια. Δεδομένου ότι δεν προβλέπεται ειδικό σύστημα κυκλοφοριακής διαχείρισης για τα οχήματα που εισέρχονται στον χώρο της δραστηριότητας, εγείρεται εύλογος προβληματισμός ως προς τη σκοπιμότητα σχεδιασμού εσωτερικής διασύνδεσης μέσω ανεξάρτητης γέφυρας, η οποία φαίνεται να εξυπηρετεί αποκλειστικά τη συγκεκριμένη δραστηριότητα. Σε περίπτωση που, μετά από πλήρη τεχνικοοικονομική αξιολόγηση, αποδειχθεί ότι η κατασκευή της είναι απολύτως απαραίτητη, θα πρέπει να διερευνηθεί η δυνατότητα κοινής χρήσης της από άλλες δραστηριότητες της ευρύτερης περιοχής, καθώς και η πρόβλεψη ασφαλών διέλευσης πεζών με κατασκευή πεζοδρομίων και στα δύο ρεύματα κυκλοφορίας, σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές.

Πέραν των κυκλοφοριακών ζητημάτων, η ΜΠΕ παρουσιάζει σοβαρές ελλείψεις ως προς την τεκμηρίωση των επιπτώσεων θορύβου και δονήσεων. Η μελέτη στηρίζεται αποκλειστικά σε θεωρητικά μοντέλα πρόβλεψης και δεν περιλαμβάνει καμία πραγματική μέτρηση του υφιστάμενου ακουστικού περιβάλλοντος στον τόπο του έργου ή στην ευρύτερη περιοχή επιρροής. Η παράλειψη αυτή δεν επιτρέπει ασφαλή εκτίμηση του αντίκτυπου, ιδίως σε σχέση με τις όμορες κατοικημένες περιοχές, και καθιστά αναγκαία τη διενέργεια 24ωρων ηχομετρήσεων σε επιλεγμένα σημεία αναφοράς, με ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων σε επικαιροποιημένο μοντέλο πρόβλεψης θορύβου.

Εξίσου σοβαρή είναι η απουσία ποσοτικής εκτίμησης των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα και του συνολικού κλιματικού αποτυπώματος του έργου. Η ΜΠΕ δεν παρέχει αποτύπωση του ισοζυγίου άνθρακα ούτε εξετάζει μέτρα προσαρμογής στις κλιματικές μεταβολές, όπως θερμικές νησίδες, πλημμυρικούς κινδύνους ή ενεργειακή απόδοση. Για ένα έργο τέτοιας κλίμακας, η έλλειψη αυτών των

αναλύσεων υποβαθμίζει την αξιοπιστία της μελέτης και θα έπρεπε να καλυφθεί με αναλυτική έκθεση υπολογισμού εκπομπών αερίων θερμοκηπίου, σύμφωνα με διεθνή πρότυπα, καθώς και με πρόβλεψη χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, βιοκλιματικών παρεμβάσεων και υλικών φιλικών προς το περιβάλλον.

Η Μελέτη αποφεύγει επίσης να συνυπολογίσει την υπάρχουσα πίεση στην περιοχή από άλλες βιομηχανικές δραστηριότητες, όπως διυλιστήρια, αποθήκες καυσίμων και λιμενικές εγκαταστάσεις. Η συνολική επίδραση στην ποιότητα του τοπίου και στο περιβάλλον παραμένει υποεκτιμημένη, καθώς δεν εφαρμόζεται καμία μεθοδολογία εκτίμησης αθροιστικών επιπτώσεων ούτε αξιολογείται η φέρουσα ικανότητα της περιοχής ως προς τη χρήση γης και την κυκλοφορία.

Παράλληλα, η ΜΠΕ βασίζεται αποκλειστικά σε δευτερογενή στοιχεία για τη βιοποικιλότητα, χωρίς καμία πρωτογενή επιτόπια καταγραφή χλωρίδας ή πανίδας, παρότι η δραστηριότητα γειτνιάζει με περιοχές προστασίας βάσει του αναθεωρημένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ασπροπύργου. Δεν εξετάζονται οι επιπτώσεις της δραστηριότητας στη βιοποικιλότητα ούτε προτείνονται συγκεκριμένα μέτρα διαχείρισης και προστασίας.

Ανεπαρκής είναι και η προσέγγιση στη διαχείριση αποβλήτων και υδάτων, καθώς, παρότι γίνεται αναφορά στις κατηγορίες αποβλήτων, απουσιάζει κάθε ποσοτική στόχευση, πρόβλεψη χωρητικότητας και πολιτική κυκλικής οικονομίας. Το ίδιο ισχύει και για τη διαχείριση νερού, χωρίς αναφορά στη χρήση γκρίζου νερού, επαναχρησιμοποίηση ή εξοικονόμηση.

Η Μελέτη δεν περιλαμβάνει ουσιαστικό πλαίσιο περιβαλλοντικής παρακολούθησης, με δεσμευτικούς δείκτες, χρονοδιαγράμματα ή συστήματα έγκαιρης προειδοποίησης, ούτε προβλέπει συμμετοχή του Δήμου ή της τοπικής κοινωνίας στην εποπτεία της λειτουργίας του έργου. Επιπλέον, υποεκτιμά πλήρως τους κινδύνους βιομηχανικού ατυχήματος, πυρκαγιάς ή domino effect από γειτονικές εγκαταστάσεις, παρά τον μεγάλο όγκο αποθηκευμένων προϊόντων, γεγονός που καθιστά αναγκαία την εκπόνηση εξειδικευμένης Μελέτης Ασφάλειας.

Ιδιαίτερα προβληματική είναι τέλος η γειτνίαση της δραστηριότητας με περιοχές κατοικίας, και ειδικότερα με την περιοχή «Παραλία» του Δήμου Ασπροπύργου. Η Μελέτη δεν περιλαμβάνει ποσοτική και τεκμηριωμένη εκτίμηση των επιπτώσεων από τη λειτουργία της δραστηριότητας στα γειτονικά οικιστικά σύνολα, ούτε εξετάζει τη διασπορά ατμοσφαιρικών ρύπων, σωματιδίων και θορύβου σε σχέση με τις όμορες χρήσεις γης. Δεν προβλέπονται επαρκείς ενδιάμεσες ζώνες ή φυσικοί φραγμοί, ούτε οποιαδήποτε αντισταθμιστικά μέτρα προς όφελος των κατοίκων.

Λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των ανωτέρω, προκύπτει ότι η υποβληθείσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και η εγκριθείσα κυκλοφοριακή σύνδεση παρουσιάζουν σοβαρές και ουσιώδεις ελλείψεις που δεν επιτρέπουν την ασφαλή και τεκμηριωμένη αξιολόγηση της επένδυσης. Καθίσταται συνεπώς αναγκαία η επανεξέταση της χορηγηθείσας έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης και η ουσιαστική αναθεώρηση της ΜΠΕ, με στόχο την ορθή εκτίμηση του συνολικού κυκλοφοριακού φόρτου, την επαναξιολόγηση της καταλληλότητας των κόμβων εισόδου και εξόδου και τη διασφάλιση της εύρυθμης, ασφαλούς και περιβαλλοντικά συμβατής λειτουργίας του οδικού δικτύου και της ευρύτερης περιοχής.

Κατόπιν των παραπάνω, εισηγούμαστε την επανεξέταση της χορηγηθείσας έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης, με σκοπό την ορθή εκτίμηση του συνολικού κυκλοφοριακού φόρτου και την επαναξιολόγηση της καταλληλότητας των κόμβων εισόδου και εξόδου, ώστε να διασφαλιστεί η εύρυθμη και ασφαλής λειτουργία του οδικού δικτύου στην ευρύτερη περιοχή, ενημερώνοντάς μας σχετικά.

- Ο πρόεδρος της Επιτροπής, θέτει υπόψιν των μελών και την υπ' αριθ. πρωτ. 1990/22-01-2026 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πολιτικής Προστασίας, που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική Εισήγηση για το θέμα <<Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής Εμπορευμάτων (LOGISTICS)», της εταιρείας «STREEM DEVELOPMENTS S.A.», στην περιοχή «Παραλία Ασπροπύργου», στο 17ο χλμ ΝΕΟΑΚ, του Δήμου Ασπροπύργου.>>

ΣΧΕΤ: 1. Την υπ' αρ 16865/3-6-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς τη Δημοτική Επιτροπή  
 2. Την υπ' αρ 162/2025 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής  
 3. Το υπ' αρ 1621761/30-12-2025 έγγραφο διαβίβασης του διευκρινιστικού Υπομνήματος της ΜΠΕ της STREEM VELOPMENTS από το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής, προς τον Δ. Ασπροπύργου  
 4. Την υπ' αρ. 1469/19-1-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Τ.Υ. προς τη Δημοτική Επιτροπή

Αξιότιμε κύριε Δήμαρχε,

Η παρούσα συμπληρωματική εισήγηση συντάχθηκε σε συνέχεια της παραπάνω Σχετ. 1 Εισήγησης της Υπηρεσίας μας προς τη Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω Σχετικά 2,3 και 4 έγγραφα (νέα δεδομένα στοιχεία).

Συγκεκριμένα, στις 28/7/2025 το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής, αποφάσισε στο 20ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, με τίτλο Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής Εμπορευμάτων (LOGISTICS)», της εταιρείας «STREEM DEVELOPMENTS S.A.», στην περιοχή «Παραλία Ασπροπύργου», στο 17ο χλμ ΝΕΟΑΚ, του Δήμου Ασπροπύργου, την επιστροφή της ΜΠΕ, προκειμένου να συμπεριληφθούν οι επισημάνσεις της εισήγησης της Δ/σης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής (βλ. σελ.9-10 της παραπάνω Σχετ. 2 Απόφασης Π.Σ.).

Στις 30/12/2025 διαβιβάστηκαν στον Δήμο Ασπροπύργου από το Περιφερειακό Συμβούλιο, συμπληρωματικά στοιχεία και έγγραφα της εταιρείας STREEM DEVELOPMENTS, ως διευκρινιστικό υπόμνημα στις παρατηρήσεις της Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (λόγοι επιστροφής ΜΠΕ). Το διευκρινιστικό υπόμνημα περιλαμβάνει το Τεχνικό Υπόμνημα και τις διευκρινίσεις ως προς τις επισημάνσεις της εισήγησης της Δ/σης Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής, όπως Προμελέτη οδοποιίας, Προμελέτη υδραυλικών έργων, Μελέτες απορρύπανσης του εδάφους, Μέτρα προστασίας από τις οχλήσεις της γύρω κατοικημένης περιοχής.

Επίσης, κατόπιν αιτήματος της Υπηρεσίας μας, ζητήθηκαν οι απόψεις της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Τ.Υ., εξαιτίας των πολλών κατασκευαστικών έργων (κτίρια, υπέργεια σύζευξη, οδοί κλπ) στον χώρο όπου πρόκειται να λειτουργήσει η εταιρεία. Η Διεύθυνση Πολεοδομίας και Τ.Υ. απέστειλε την παραπάνω Σχετ. 4 εισήγηση προς την Δημοτική Επιτροπή, στην οποία αφού επισημαίνονται οι ελλείψεις της ΜΠΕ ως προς τις παραμέτρους και τις σημερινές ανάγκες, που έπρεπε να ληφθούν υπόψη, καταλήγει και εισηγείται την επανεξέταση της χορηγηθείσας έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης, με σκοπό την ορθή εκτίμηση του συνολικού κυκλοφοριακού φόρτου και την επαναξιολόγηση της καταλληλότητας των κόμβων εισόδου και εξόδου, ώστε να διασφαλιστεί η εύρυθμη και ασφαλής λειτουργία του οδικού δικτύου στην ευρύτερη περιοχή, ενημερώνοντάς μας σχετικά.

Στην υπ' αρ 16865/3-6-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς τη Δημοτική Επιτροπή, γίνεται η περιγραφή της δραστηριότητας και των συνοδών έργων.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, καθώς και ότι, η ίδρυση τέτοιας εγκατάστασης στον συγκεκριμένο χώρο δεν έρχεται σε αντίθεση με τη Νομοθεσία, η Υπηρεσία μας εισηγείται την έγκριση της ΜΠΕ του έργου: «Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής Εμπορευμάτων (LOGISTICS)», της εταιρείας «STREEM DEVELOPMENTS S.A.», μόνο με την προϋπόθεση ότι, θα τηρηθούν τα παρακάτω :

1. Όπως αναφέρεται και στην υπ' αρ 16865/3-6-2025 (Σχετ. 1) εισήγηση της Υπηρεσίας μας, οι εγκαταστάσεις της STREEM DEVELOPMENTS θα αποτελούν ένα από τα μεγαλύτερα κέντρα logistics, ίσως το μεγαλύτερο, μέχρι σήμερα, στον Ασπρόπυργο και θα πρέπει να ληφθούν υπόψη όλες οι πιθανές επιπτώσεις, κατά τη λειτουργία της εταιρείας, τόσο στο περιβάλλον (ρύπανση, θόρυβος, αύξηση κυκλοφορίας βαρέος τύπου οχημάτων και Ι.Χ), όσο και στους κινδύνους για την ασφάλεια των κατοίκων και των εργαζομένων της περιοχής (γειτνίαση με μεγάλες εγκαταστάσεις SEVESO και μη SEVESO, δρόμοι διαφυγής στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο σε περίπτωση ατυχήματος, πλημμύρας κλπ). Στο σημείο αυτό, να τονιστεί η ανάγκη για άμεση υλοποίηση νέων έργων και έργων βελτίωσης του οδικού δικτύου.
2. Σύμφωνα με την υπ' αρ. 1469/19-1-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Τ.Υ. του Δήμου Ασπρόπυργου, θα πρέπει να επανεξεταστεί η χορηγηθείσα έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης, λαμβάνοντας υπόψη, για την εκπόνηση της κυκλοφοριακής μελέτης, όλες τις παραμέτρους, που αναφέρονται στην εν λόγω εισήγηση.
3. Να μην γίνει έναρξη της λειτουργίας της επιχείρησης, προτού εκπονηθεί και εγκριθεί η νέα κυκλοφοριακή μελέτη, που προτείνεται.
4. Να μην γίνει έναρξη της λειτουργίας της επιχείρησης, προτού λάβει έγκριση η μελέτη διαχείρισης των όμβριων υδάτων.
5. Να εκπονηθεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης για την διαχείριση κινδύνου πλημμύρας.
6. Να εκπονηθεί Σχέδιο Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη της γειτνιάζουσες επιχειρήσεις (είτε υπάγονται είτε όχι στην οδηγία SEVESO), για πυρκαγιά, σεισμό, τεχνολογικό ατύχημα και συνδυασμό φυσικού και τεχνολογικού ατυχήματος, για κινδύνους και αίτια που προέρχονται και εντός της εγκατάστασης, αλλά και από εξωτερικά αίτια, όπως πχ εξωτερική εστία πυρκαγιάς κλπ.
7. Να προβλεφτούν και να δημιουργηθούν δρόμοι διαφυγής εκτάκτων αναγκών, με νέα έργα βελτίωσης του οδικού δικτύου, προτού της έναρξης λειτουργίας της επιχείρησης.
8. Τα παραπάνω 3-7 προτεινόμενα μέτρα αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση, πρωτού προχωρήσει η επιχείρηση σε περιβαλλοντική αδειοδότηση.
9. Να γίνεται συνεχής εκπαίδευση – επιμόρφωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος, ασφάλειας, κλπ. Γενικά να λαμβάνονται όλα τα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας και μη πρόκλησης οχλήσεων στους περιοίκους.
10. Να εφοδιαστεί η εταιρεία με μελέτη Πυρασφάλειας, να τηρούνται όλα τα απαιτούμενα μέτρα, που προβλέπονται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και να εφαρμόζεται κατάλληλη εγκατάσταση συστήματος πυρόσβεσης (πυροσβεστήρες, υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο, αυτόματο σύστημα καταιονισμού, πυροσβεστικές φωλιές, ανιχνευτές καπνού, κλπ.).
11. Να διεξάγονται τουλάχιστον δύο (2) φορές το έτος ασκήσεις αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών.

#### Μέτρα προστασίας περιβάλλοντος

12. Η εταιρεία να εφαρμόσει μέτρα για την παρακολούθηση, τη μέτρηση και τον έλεγχο των βασικών χαρακτηριστικών και παραμέτρων της λειτουργίας των εγκαταστάσεων που διέπονται από την περιβαλλοντική νομοθεσία. Συγκεκριμένα προτείνεται : ▪ Πρόγραμμα Παρακολούθησης Ποιότητας της Ατμόσφαιρας και του θορύβου ▪ Καταγραφή των δημιουργούμενων υγρών και στερεών αποβλήτων ▪ Καταγραφή παραστατικών παραλαβής των αστικών υγρών αποβλήτων, που διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης ▪ Ελαχιστοποίηση των αποβλήτων που καταλήγουν στο περιβάλλον.

13.Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι να μην χρησιμοποιούνται για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για αποθήκευση εμπορευμάτων και μηχανημάτων, παρά μόνο για την εναπόθεση κάδων που προορίζονται για ανακύκλωση, πάνω σε στεγανές επιφάνειες.

14.Κατά τη φάση κατασκευής του έργου, να ληφθούν πρόσθετα ηχομονωτικά μέτρα, όπως κινητά ηχοφράγματα, απαγόρευση εργασιών εντός ωρών κοινής ησυχίας, απαγόρευση διελεύσεων των φορτηγών μεταφοράς δίπλα στις κατοικημένες περιοχές, κ.λπ.

15.Για τον περιορισμό της σκόνης να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα (καλυμμένα φορτηγά, διαβροχή οδών, σωρών, κ.λπ.).

16.Σε περίπτωση που παραχθούν επικίνδυνα απόβλητα, είτε αυτά αφορούν τυχόν ρυπασμένα αδρανή υλικά και εδάφη είτε συσκευασίες, μπαταρίες οχημάτων, λαμπτήρες, καλώδια, Η/Μ εξοπλισμός, κ.λπ., θα πρέπει να διασφαλίζεται η χωριστή συλλογή τους, κατά τρόπο ώστε να μην αναμιγνύονται με άλλα ρεύματα αποβλήτων και να εξασφαλίζεται η μεταφορά, προσωρινή αποθήκευση και διάθεσή τους, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, για τη διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων. Η απομάκρυνση των τυχόν επικίνδυνων υλικών, θα πρέπει να γίνει από κατάλληλη εταιρεία, που θα διαθέτει όλα τα απαραίτητα επαγγελματικά προσόντα, για την εν λόγω εργασία και η διάθεσή τους να γίνει σε κατάλληλα αδειοδοτημένο χώρο.

17.Οι ποσότητες και το είδος αποβλήτων, που θα προκύπτουν εντός έκαστου έτους, όσο και ο τρόπος διαχείρισής τους, να αποτυπώνονται στην Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων, η οποία να συντάσσεται με ευθύνη του φορέα και να υποβάλλεται κάθε Φεβρουάριο μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων, σύμφωνα με τη νομοθεσία.

18.Τα μέτρα αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και το πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης, που προτείνονται στο ειδικό κεφάλαιο της ΜΠΕ, θεωρούνται αναπόσπαστο τμήμα αυτής, για την περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, καθώς και τις απόψεις της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Τ.Υ. του Δήμου μας, η Δημοτική Επιτροπή καλείται να γνωμοδοτήσει επί της ΜΠΕ, για το έργο: «Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής Εμπορευμάτων (LOGISTICS)», της εταιρείας «STREEM DEVELOPMENTS S.A.», στην περιοχή «Παραλία Ασπροπύργου», στο 17ο χλμ Νέας Εθνικής Οδού Αθηνών- Κορίνθου, του Δήμου Ασπροπύργου.

Στη συνέχεια, παρακαλώ η Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής να σταλεί, προς συζήτηση, στο Δημοτικό Συμβούλιο, η Απόφαση του οποίου θα σταλεί ως γνωμοδότηση του Δήμου Ασπροπύργου στο Περιφερειακό Συμβούλιο.

**Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο πρακτικό με αριθ. 2 μετά την οποία**

### **Η Δημοτική Επιτροπή**

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την τοποθέτηση του Προέδρου κ. **Ηλία Ιωάννη**,
2. Την υπ' αριθ. πρωτ. **1469/19-01-2026** εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας & Τ.Υ.,
3. Την υπ' αριθ. πρωτ. **1990/22-01-2026** εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πολιτικής Προστασίας,
4. Τις σχετικές διατάξεις των Νόμων 3463/2006, 3852/2010, 4555/2018, 4623/2019, όπως ισχύουν.



## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

**α) Την σύγκληση της Δημοτικής Επιτροπής σε έκτακτη συνεδρίαση λόγω του κατεπείγοντος του θέματος**

**β) Γνωμοδοτεί θετικά επί της ΜΠΕ, του έργου «Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής Εμπορευμάτων (LOGISTICS)», της εταιρείας «STREEM DEVELOPMENTS S.A.», στην περιοχή «Παραλία Ασπροπύργου» στο 17ο χλμ Νέας Εθνικής Οδού Αθηνών- Κορίνθου του Δήμου Ασπροπύργου και θέτει ως υποχρεωτικούς τους παρακάτω όρους:**

1. Όπως αναφέρεται και στην υπ' αρ 16865/3-6-2025 (Σχ. 1) εισήγηση της Υπηρεσίας μας, οι εγκαταστάσεις της STREEM DEVELOPMENTS θα αποτελούν ένα από τα μεγαλύτερα κέντρα logistics, ίσως το μεγαλύτερο, μέχρι σήμερα, στον Ασπρόπυργο και θα πρέπει να ληφθούν υπόψη όλες οι πιθανές επιπτώσεις, κατά τη λειτουργία της εταιρείας, τόσο στο περιβάλλον (ρύπανση, θόρυβος, αύξηση κυκλοφορίας βαρέος τύπου οχημάτων και Ι.Χ), όσο και στους κινδύνους για την ασφάλεια των κατοίκων και των εργαζομένων της περιοχής (γεινίαση με μεγάλες εγκαταστάσεις SEVESO και μη SEVESO, δρόμοι διαφυγής στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο σε περίπτωση ατυχήματος, πλημμύρας κλπ). Στο σημείο αυτό, να τονιστεί η ανάγκη για άμεση υλοποίηση νέων έργων και έργων βελτίωσης του οδικού δικτύου.
2. Σύμφωνα με την υπ' αρ. 1469/19-1-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Τ.Υ. του Δήμου Ασπροπύργου, θα πρέπει να επανεξεταστεί η χορηγηθείσα έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης, λαμβάνοντας υπόψη, για την εκπόνηση της κυκλοφοριακής μελέτης, όλες τις παραμέτρους, που αναφέρονται στην εν λόγω εισήγηση.
3. Να μην γίνει έναρξη της λειτουργίας της επιχείρησης, προτού εκπονηθεί και εγκριθεί η νέα κυκλοφοριακή μελέτη, που προτείνεται.
4. Να μην γίνει έναρξη της λειτουργίας της επιχείρησης, προτού λάβει έγκριση η μελέτη διαχείρισης των όμβριων υδάτων.
5. Να εκπονηθεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης για την διαχείριση κινδύνου πλημμύρας.
6. Να εκπονηθεί Σχέδιο Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη της γειτνιάζουσες επιχειρήσεις (είτε υπάγονται είτε όχι στην οδηγία SEVESO), για πυρκαγιά, σεισμό, τεχνολογικό ατύχημα και συνδυασμό φυσικού και τεχνολογικού ατυχήματος, για κινδύνους και αίτια που προέρχονται και εντός της εγκατάστασης, αλλά και από εξωτερικά αίτια, όπως πχ εξωτερική εστία πυρκαγιάς κλπ.
7. Να προβλεφτούν και να δημιουργηθούν δρόμοι διαφυγής εκτάκτων αναγκών, με νέα έργα βελτίωσης του οδικού δικτύου, προτού της έναρξης λειτουργίας της επιχείρησης.
8. Τα παραπάνω 3-7 προτεινόμενα μέτρα αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση, προτού προχωρήσει η επιχείρηση σε περιβαλλοντική αδειοδότηση.
9. Να γίνεται συνεχής εκπαίδευση – επιμόρφωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος, ασφάλειας, κλπ. Γενικά να λαμβάνονται όλα τα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας και μη πρόκλησης οχλήσεων στους περιοίκους.
10. Να εφοδιαστεί η εταιρεία με μελέτη Πυρασφάλειας, να τηρούνται όλα τα απαιτούμενα μέτρα, που προβλέπονται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και να εφαρμόζεται κατάλληλη εγκατάσταση



συστήματος πυρόσβεσης (πυροσβεστήρες, υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο, αυτόματο σύστημα καταιονισμού, πυροσβεστικές φωλιές, ανιχνευτές καπνού, κλπ.).

11. Να διεξάγονται τουλάχιστον δύο (2) φορές το έτος ασκήσεις αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών.

### **Μέτρα προστασίας περιβάλλοντος**

12. Η εταιρεία να εφαρμόσει μέτρα για την παρακολούθηση, τη μέτρηση και τον έλεγχο των βασικών χαρακτηριστικών και παραμέτρων της λειτουργίας των εγκαταστάσεων που διέπονται από την περιβαλλοντική νομοθεσία. Συγκεκριμένα προτείνεται : ▪ Πρόγραμμα Παρακολούθησης Ποιότητας της Ατμόσφαιρας και του θορύβου ▪ Καταγραφή των δημιουργούμενων υγρών και στερεών αποβλήτων ▪ Καταγραφή παραστατικών παραλαβής των αστικών υγρών αποβλήτων, που διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης ▪ Ελαχιστοποίηση των αποβλήτων που καταλήγουν στο περιβάλλον.

13. Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι να μην χρησιμοποιούνται για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για αποθήκευση εμπορευμάτων και μηχανημάτων, παρά μόνο για την εναπόθεση κάδων που προορίζονται για ανακύκλωση, πάνω σε στεγανές επιφάνειες.

14. Κατά τη φάση κατασκευής του έργου, να ληφθούν πρόσθετα ηχομονωτικά μέτρα, όπως κινητά ηχοφράγματα, απαγόρευση εργασιών εντός ωρών κοινής ησυχίας, απαγόρευση διελεύσεων των φορτηγών μεταφοράς δίπλα στις κατοικημένες περιοχές, κ.λπ.

15. Για τον περιορισμό της σκόνης να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα (καλυμμένα φορτηγά, διαβροχή οδών, σωρών, κ.λπ.).

16. Σε περίπτωση που παραχθούν επικίνδυνα απόβλητα, είτε αυτά αφορούν τυχόν ρυπασμένα αδρανή υλικά και εδάφη είτε συσκευασίες, μπαταρίες οχημάτων, λαμπτήρες, καλώδια, Η/Μ εξοπλισμός, κ.λπ., θα πρέπει να διασφαλίζεται η χωριστή συλλογή τους, κατά τρόπο ώστε να μην αναμιγνύονται με άλλα ρεύματα αποβλήτων και να εξασφαλίζεται η μεταφορά, προσωρινή αποθήκευση και διάθεσή τους, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, για τη διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων. Η απομάκρυνση των τυχόν επικίνδυνων υλικών, θα πρέπει να γίνει από κατάλληλη εταιρεία, που θα διαθέτει όλα τα απαραίτητα επαγγελματικά προσόντα, για την εν λόγω εργασία και η διάθεσή τους να γίνει σε κατάλληλα αδειοδοτημένο χώρο.

17. Οι ποσότητες και το είδος αποβλήτων, που θα προκύπτουν εντός έκαστου έτους, όσο και ο τρόπος διαχείρισής τους, να αποτυπώνονται στην Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων, η οποία να συντάσσεται με ευθύνη του φορέα και να υποβάλλεται κάθε Φεβρουάριο μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων, σύμφωνα με τη νομοθεσία.

18. Τα μέτρα αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και το πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης, που προτείνονται στο ειδικό κεφάλαιο της ΜΠΕ, θεωρούνται αναπόσπαστο τμήμα αυτής, για την περιβαλλοντική αδειοδότηση.

**Υπέρ της πρότασης ψήφισαν πέντε (5) μέλη:**

- |   |  |
|---|--|
| 1. <b>ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)</b>              | 4. <b>ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Τακτικό Μέλος)</b> |
| 2. <b>ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Τακτικό Μέλος)</b>  | 5. <b>ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Τακτικό Μέλος)</b>   |
| 3. <b>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ (Τακτικό Μέλος)</b> |  |

**Και**

**Κατά ουδείς.**

- **Ο επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΜΠΡΟΣΤΑ» κ. Μυλωνάς Αλέξανδρος δήλωσε ότι απέχει από την ψηφοφορία του συγκεκριμένου θέματος.**

**Η παρούσα απόφαση θα διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ανωτέρω, πήρε δε αύξοντα αριθμό **52**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Πιστό αντίγραφο  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΗΛΙΑΣ Α. ΙΩΑΝΝΗΣ**